

## Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Version : V02

Numéro de dossier : **M201231\_20034**  
Norme employée : **AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)**  
Date du repérage : **29/01/2024**  
Heure d'arrivée : **08 h 30**  
Date émission : **21/03/2024**

**Objet de la mission** : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

**Note** : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.  
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

### Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Campus Moulin de la housse  
Bâtiment 6  
51100 REIMS**

Référence cadastrale : **Non communiquée**  
Périmètre de repérage : **Ensemble du bâtiment**

### Propriétaire

Nom : **Université de Reims Champagne Ardenne**  
Adresse : **9 boulevard de la paix CS 60005  
51724 REIMS Cedex**

### Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) : **Propriétaire**  
Nom : **Université de Reims Champagne Ardenne**  
Adresse : **9 boulevard de la paix CS 60005  
51724 REIMS Cedex**

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

### Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**  
Adresse : **4, avenue Graham Bell  
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2024**

### Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	DALBERTO Benjamin	Diagnostiqueur	I.Cert	Obtention : 15/11/2021 Échéance : 14/11/2028 N° de certification : CPDI6057
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	DALBERTO Benjamin	Diagnostiqueur	I.Cert	Obtention : 15/11/2021 Échéance : 14/11/2028 N° de certification : CPDI6057

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

## Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	4
D.	Résultats détaillés du repérage.....	5
	D.1. Listes des locaux visités.....	5
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	6
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	9
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante... 9	
	D.6. Zones non visitées.....	10
E.	Annexes au rapport.....	11
	E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	11
	E.2. Planches de repérage.....	12
	E.3. Résultats d'analyses.....	16

### A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **29/01/2024**

Type de bâtiment : **Campus**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

**Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.**

Programme de repérage :

**Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.**

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

**Néant**

Ecart par rapport à la norme :

**La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.**

Ecart par rapport aux conditions de prélèvement :

**L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.**

### B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
EUROFINS	4 chemin des Maures - 33170 GRADIGNAN	1-5840

## Programme de travaux

- Curage du polystyrène en vide sanitaire
  - remplacement SSI dans les circulations et une salle B036.
- (exclure les murs des circulations et de la salle en placoplâtre)



## C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

(Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante)

**Enduit plâtre sur mur béton** (Après analyse en laboratoire)

Localisation : RDC - Circulation; Salle; Étage - Circulation

**Enduit plâtre sur mur béton** (Après analyse en laboratoire)

Localisation : RDC - Circulation; Salle; Étage - Circulation

**Il est impératif d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**



## D. Résultats détaillés du repérage

### D.1. Listes des locaux visités

- ❖ Vides sanitaires
- ❖ Étage - Circulation

- ❖ RDC - Circulation
- ❖ Rez de jardin - Circulation





- ❖ Salle

## D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau <sup>(1)</sup>	Conclusion	Photo
RDC - Circulation; Salle; Étage - Circulation	Identifiant : M0004 Description : Enduit plâtre sur mur béton	Après analyse en laboratoire (P0004)	
RDC - Circulation; Salle; Étage - Circulation	Identifiant : M0005 Description : Enduit plâtre sur mur béton	Après analyse en laboratoire (P0005)	

### D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau	Photo
Vides sanitaires	Identifiant : M0001 (P0001) Description : Colle de polystyrène plafonds	
Vides sanitaires	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Colle de polystyrène plafonds	
Vides sanitaires	Identifiant : M0003 (P0003) Description : Colle de polystyrène plafonds	
RDC - Circulation	Identifiant : M0006 (P0006) Description : Enduit plâtre sur mur béton	

Localisation	Description du matériau	Photo
Étage - Circulation	Identifiant : M0007 (P0007) Description : Enduit plâtre sur mur béton	
Rez de jardin - Circulation	Identifiant : M0008 (P0008) Description : Enduit plâtre sur mur béton	





#### D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

#### D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-

## D.6. Zones non visitées

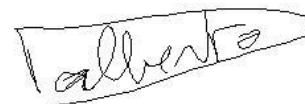
Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Fait à **REIMS**, le **21/03/2024**

Par : **DALBERTO Benjamin**



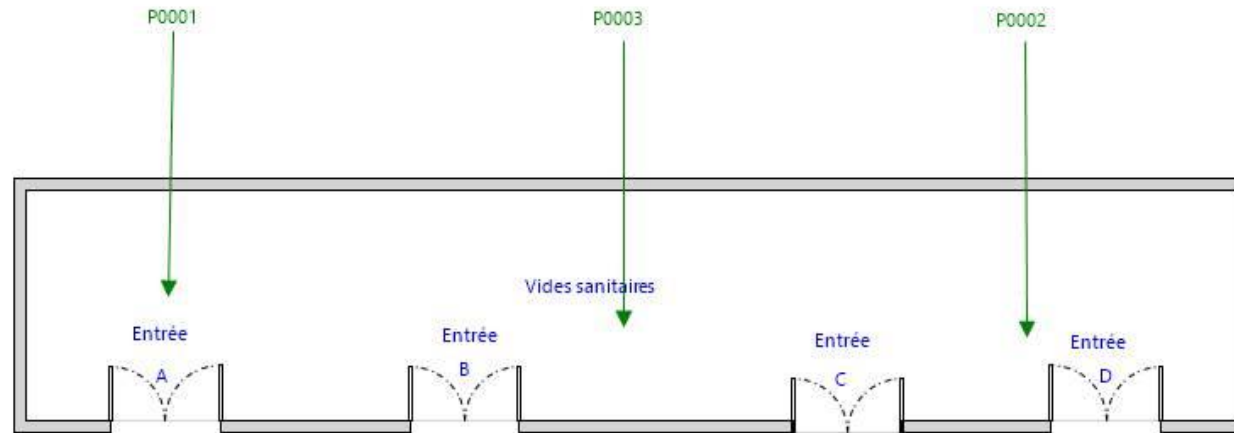
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE**

## E. Annexes au rapport

### E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement
P0001	Colle de polystyrène plafonds	Vides sanitaires
P0002	Colle de polystyrène plafonds	Vides sanitaires
P0003	Colle de polystyrène plafonds	Vides sanitaires
P0004	Enduit plâtre sur mur béton	RDC - Circulation
P0005	Enduit plâtre sur mur béton	Étage 1 - Circulation
P0006	Enduit plâtre sur mur béton	RDC - Circulation
P0007	Enduit plâtre sur mur béton	Étage - Circulation
P0008	Enduit plâtre sur mur béton	Rez de jardin - Circulation

## E.2. Planches de repérage






Annexe au rapport : **M201231\_20034**

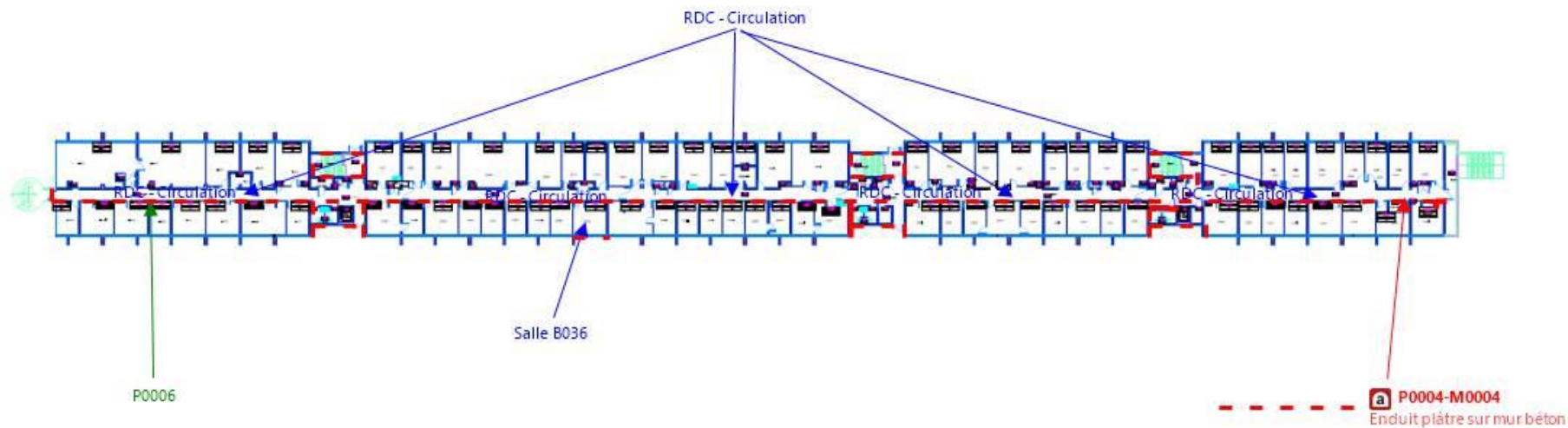
Propriétaire : Université de Reims Champagne Ardenne  
9 boulevard de la paix CS 60005  
51724 REIMS Cedex

Bien : Campus Moulin de la housse  
Bâtiment 6  
51100 REIMS

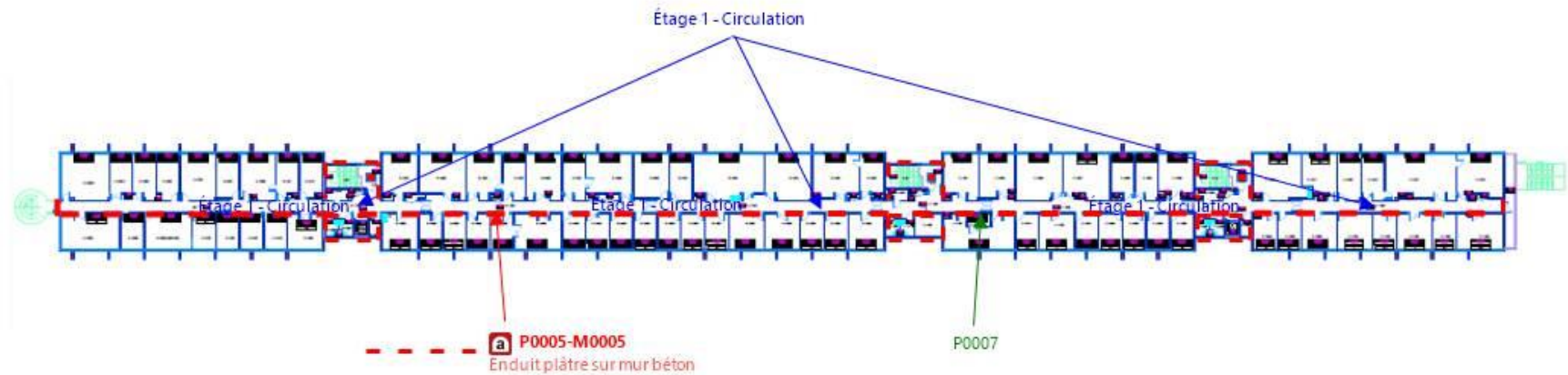
Etabli par : DALBERTO Benjamin  
Société : AED Groupe  
Le : 21/03/2024

Croquis 1 / 4  
Version : V02  
du : 21/03/2024

 <b>PXXX - MXXX</b>	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
 <b>PXXX</b>	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
 <b>MXXX</b>	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)

Annexe au rapport : **M201231\_20034**Propriétaire : Université de Reims Champagne Ardenne  
9 boulevard de la paix CS 60005  
51724 REIMS CedexBien : Campus Moulin de la housse  
Bâtiment 6  
51100 REIMSÉtabli par : DALBERTO Benjamin  
Société : AED Groupe  
Le : 21/03/2024Croquis 2 / 4  
Version : V02  
du : 21/03/2024

a PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
a MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



Annexe au rapport : **M201231\_20034**

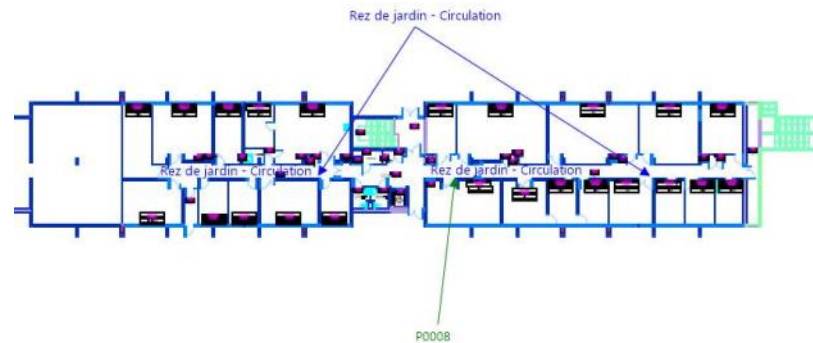
Propriétaire : Université de Reims Champagne Ardenne  
9 boulevard de la paix CS 60005  
51724 REIMS Cedex

Bien : Campus Moulin de la housse  
Bâtiment 6  
51100 REIMS

Établi par : DALBERTO Benjamin  
Société : AED Groupe  
Le : 21/03/2024

Croquis 3 / 4  
Version : V02  
du : 21/03/2024

a PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
a MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



Annexe au rapport : **M201231\_20034**



Propriétaire : Université de Reims Champagne Ardenne  
9 boulevard de la paix CS 60005  
51724 REIMS Cedex

Bien : Campus Moulin de la housse  
Bâtiment 6  
51100 REIMS

Établi par : DALBERTO Benjamin  
Société : AED Groupe  
Le : 21/03/2024

Croquis 4 / 4

Version : V02  
du : 21/03/2024

 PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
 MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



### E.3. Résultats d'analyses



SARL AED EXPERTISES  
**Monsieur Benjamin DALBERTO**  
8 Rue Dom Pérignon  
Parc Technologique du Mont Bernard  
51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Notre référence : AR-24-KC-022581-01

**Numéro de dossier : 24K003422**

**Référence de dossier : Dossier: M201231\_20034**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 24K003422-001 - Référence *P0001 - Plafonds - Colles - Colle de polystyrene plafonds - Vides sanitaires*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003422-002 - Référence *P0002 - Plafonds - Colles - Colle de polystyrene plafonds - Vides sanitaires*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003422-003 - Référence *P0003 - Plafonds - Colles - Colle de polystyrene plafonds - Vides sanitaires*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

**EUROFINS ANALYSES POUR LE  
BATIMENT SUD OUEST**
**Laboratoire**  
4 Chemin des Maures  
33170 GRADIGNAN

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005558-01      Date d'émission de rapport : 07/02/2024 2:31      Page1/2  
Référence laboratoire N° : 24RI006543      Référence de suivi du dossier N° : 24K003422  
Reçu au laboratoire le : 06/02/2024      Date de réception : 02/02/2024  
Date d'analyse : 06/02/2024  
Référence dossier Client:24K003422 - Dossier: M201231\_20034

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	24K003422-001 - P0001 - Plafonds - Colles - Colle de polystyrene plafonds - Vides sanitaires	Matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau de type polystyrène (blanc)	<b>MET</b> /G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	24K003422-002 - P0002 - Plafonds - Colles - Colle de polystyrene plafonds - Vides sanitaires	Matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau de type polystyrène (blanc)	<b>MET</b> /G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	24K003422-003 - P0003 - Plafonds - Colles - Colle de polystyrene plafonds - Vides sanitaires	Matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau de type polystyrène (blanc)	<b>MET</b> /G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

**Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

**MET:**Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005558-01

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 2:31

Page 2/2

Référence laboratoire N° : 24RI006543

Référence de suivi du dossier N° : 24K003422

Reçu au laboratoire le : 06/02/2024

Date de réception : 02/02/2024

Date d'analyse : 06/02/2024

Référence dossier Client: 24K003422 - Dossier: M201231\_20034

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue polonaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° AB 1609 et est disponible sur <https://pca.gov.pl/>.

NB 7 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 8 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 9 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Alicja Matracka  
Chef d'équipe

SARL AED EXPERTISES  
**Monsieur Benjamin DALBERTO**  
8 Rue Dom Pérignon  
Parc Technologique du Mont Bernard  
51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Notre référence : AR-24-KC-043444-01

**Numéro de dossier : 24K008013**

**Référence de dossier : Dossier: M201231\_20034**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 24K008013-001 - Référence *P0004 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur beton*  
- *RDC - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K008013-002 - Référence *P0005 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur beton*  
- *Etage 1 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K008013-003 - Référence *P0006 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur beton*  
- *RDC - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K008013-004 - Référence *P0007 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur beton*  
- *Etage 1 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K008013-005 - Référence *P0008 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur beton*  
- *Rez de jardin - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest**

4 Chemin des Maures

33172 Gradignan

Tél: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

EUROFINS ANALYSES POUR LE  
BATIMENT SUD OUESTLaboratoire  
4 Chemin des Maures  
33170 GRADIGNAN

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-014969-01

Référence laboratoire N° : 24RI016060

Reçu au laboratoire le : 12/03/2024

Date d'analyse : 13/03/2024

Référence dossier Client:24K008013 - Dossier: M201231\_20034

Date d'émission de rapport : 14/03/2024 20:15

Référence de suivi du dossier N° : 24K008013

Date de réception : 11/03/2024

Page 1/3

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	24K008013-001 - P0004 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur beton - RDC - Circulation	Matériau de type peinture (jaune) ; matériau de type maillage de fibres et liant (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) ; matériau semi-dur de type ciment (gris)	<b>MET</b> / KTN9	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile
002	24K008013-002 - P0005 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur beton - Etage 1 - Circulation	Matériau de type peinture (jaune) ; matériau de type maillage de fibres et liant (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (marron) ; matériau semi-dur de type ciment (gris)	<b>MET</b> / KTN9	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile
003 (1)	24K008013-003 - P0006 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur beton - RDC - Circulation	Matériau de type peinture (jaune) ; matériau de type maillage de fibres et liant (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	<b>MET</b> / Z3EB	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-014969-01

Date d'émission de rapport : 14/03/2024 20:15

Page 2/3

Référence laboratoire N° : 24RI016060

Référence de suivi du dossier N° : 24K008013

Reçu au laboratoire le : 12/03/2024

Date de réception : 11/03/2024

Date d'analyse : 13/03/2024

Référence dossier Client: 24K008013 - Dossier: M201231\_20034

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
004 (1)	24K008013-004 - P0007 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - Etage 1 - Circulation	Matériau de type peinture (jaune) ; matériau de type maillage de fibres et liant (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	<b>MET</b> / Z3EB	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005 (1)	24K008013-005 - P0008 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - Rez de jardin - Circulation	Matériau de type peinture (jaune) ; matériau de type maillage de fibres et liant (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (marron)	<b>MET</b> / NN4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

### Observation(s) échantillon(s)

(1) Ce résultat a été confirmé par plusieurs prises d'essais concordantes.

### Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

**MET:** Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-014969-01

Date d'émission de rapport : 14/03/2024 20:15

Page 3/3

Référence laboratoire N° : 24RI016060

Référence de suivi du dossier N° : 24K008013

Reçu au laboratoire le : 12/03/2024

Date de réception : 11/03/2024

Date d'analyse : 13/03/2024

Référence dossier Client: 24K008013 - Dossier: M201231\_20034

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue polonaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

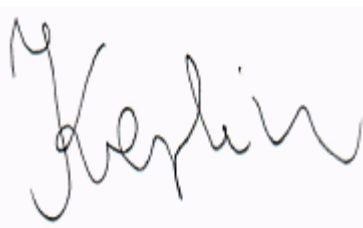
NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° AB 1609 et est disponible sur <https://pca.gov.pl/>.

NB 7 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 8 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 9 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Adriana Kerlin  
Chef d'équipe





# Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI6057 Version 002

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur DALBERTO Benjamin**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 15/11/2021 - Date d'expiration : 14/11/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 15/11/2021 - Date d'expiration : 14/11/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 09/07/2021 - Date d'expiration : 08/07/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 09/07/2021 - Date d'expiration : 08/07/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 03/09/2021 - Date d'expiration : 02/09/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 15/11/2021.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

Certificat N° C3642

Monsieur Benjamin DALBERTO

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et /  
ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément  
à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret  
2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Diagnostic de performance énergétique tous  
types de bâtiments

Certificat valable

Du 09/12/2022

au 08/12/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des  
opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et  
d'accréditation des organismes de certification.

cofrac



CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
ACCREDITATION  
N° 4-0024  
PORTÉE  
DISPONIBLE SUR  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

Date d'établissement le vendredi 09 décembre  
2022

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P10

*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.*

*Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le  
site Internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES

Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)

sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC FR

**AGENT**

DE LA CHAPELLE STONESTREET  
18 GALERIE MARCHANDE  
33370 TRESSES

**Tél : 0557341313**

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

**Vos références :**

**Contrat n° 7627751904**

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle, tant pour son compte que pour celui de ses assurés additionnels :

A E D EXPERTISES  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET  
ENVIRONNEMENT  
226 RUE DE L'ECOSSAIS  
69400 LIMAS

AED EXPERTISE CENTRE  
AUVERGNE  
1 allée Allan Turing  
63170 AUBIERES

AED FIDELIS EXPERTISES  
4 AV GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

AED SERVICES  
4 AV GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

**CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)**

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

## AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

## DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives ( DAPP ) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

**DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2023** au **01/07/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 26 juin 2023

Pour la société :



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
----------------------	-----------------------	----------------------------

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance	
<b>Dont :</b>		
• <b>Dommages corporels</b>	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance	<b>NEANT</b>
• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>2 000 000 € par année</b> d'assurance	<b>450 €</b>
• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b>	€ par année d'assurance	<b>10 %</b> <b>Mini : 400 €</b> <b>Maxi : 2.500 €</b>
• <b>Dommages aux biens confiés</b>	<b>150 000 € par sinistre</b>	
<b>Autres garanties :</b>		
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>2 000 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 000 000 €</b> par sinistre	<b>380 €</b>
<b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>	<b>1 500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 500 000 €</b> par sinistre	<b>3 200 €</b>
<b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :		
<b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b> Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	<b>1.000.000 €</b> par année d'assurance <b>100.000 €</b> par année d'assurance	<b>400 €</b> <b>400 €</b>
<b>Défense</b> (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
<b>Recours</b> (Article 4 des conditions générales)	<b>20.000 €</b> par litige	Seuil d'intervention : <b>380 €</b>

#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance